

COMPROMESSO DI VENDITA DI IMMOBILE

1. Con la presente scrittura privata, ...1 ...¹
.....
.....
venditore, con residenza/sede sociale in.....
..... provincia
Via N° cap.....
Tel. Codice Fiscale.....,
si obbliga a vendere al¹
.....
.....
acquirente, con residenza/sede sociale in
..... provincia
Via N° cap.....
Tel. Codice Fiscale
che si obbliga ad acquistare per se o per persona da nominare l'immobile sottodescritto: ²
Comune di
.....
.....
.....
2. Il prezzo convenuto per la suddetta vendita è di: Euro
(.....)
che il compratore si obbliga a versare nei seguenti modi: Euro
(.....)
alla data della firma del presente compromesso;
Euro (.....);
alla data del;
Euro (.....);
alla data di stipula del contratto notarile.

Note:

¹ Per le persone fisiche indicare le complete generalità (cognome, nome, luogo e data di nascita); per le società, la completa ragione sociale ed il numero di iscrizione nel registro del Tribunale.

² Indicare gli estremi catastali dell'immobile oggetto di compravendita (comune censuario, foglio, numero particella, eventuale subalterno, superficie catastale per terreni e consistenza per immobili censiti al catasto urbano).

3. La somma di Euro (.....)
 versata dal compratore in data odierna è intesa a titolo di caparra, da valere quale corrispettivo nel caso di suo recesso, ai sensi dell'art. 1386 del C.C.³
4. L'atto di vendita sarà effettuato entro il giorno, avanti al Notaio scelto dall'acquirente/venditore, che provvederà ad avvertire l'altra parte almeno cinque giorni prima della data fissata, a mezzo telefonata o comunicazione scritta.
5. Il venditore si obbligano a trasferire l'immobile libero da qualsiasi vincolo ipotecario.
6. La consegna dell'immobile avverrà entro il giorno o comunque non appena stipulato l'atto di compra vendita, e da tale data il comparatore sarà responsabile interamente della conduzione dell'immobile.
7. Le spese della presente scrittura privata, come le successive di trasferimento della proprietà e notarili, sono a carico della parte acquirente.
8. Clausole particolari:

.....

....., lì

Il venditore

L'acquirente

.....

Note:

³ Art. 1386 C.C.: *Caparra penitenziale*. – Se nel contratto è stipulato il diritto di recesso per una o entrambi le parti, la caparra ha la sola funzione di corrispettivo del recesso. In questo caso, il recedente perde la caparra data e deve restituire il doppio di quella ricevuta.