

PROPOSTA IRREVOCABILE D'ACQUISTO IMMOBILIARE

- (Tizio) nato a il giorno, residente a, via n., codice fiscale, con il presente atto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1329 del codice civile,

PROPONE A:

- (Caio), nato a il giorno, residente a, codice fiscale, la conclusione di contratto preliminare di compravendita, avente ad oggetto la vendita della piena proprietà della seguente unità immobiliare:

DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

unità immobiliare sita nel Comune di, Via n., costituita da al piano, con relativi accessori e pertinenze, il tutto così distinto in catasto:

CATASTO FABBRICATI - COMUNE DI

SEZIONE - FOGLIO

Mappale Subalterno, z.c., classe,, categoria, rendita catastale

CONFINI:

PROVENIENZA:

PREZZO: (Tizio) propone a (Caio) la conclusione del contratto preliminare di compravendita per l'acquisto di quanto precede al prezzo di euro

Il pagamento dell'intero prezzo dovrà essere corrisposto come segue:

- eurocorrisposti a mezzo assegno bancario, da imputarsi quale acconto sul saldo prezzo e pertanto non potrà essere incassata se non successivamente alla sottoscrizione del contratto preliminare di compravendita. Detta somma sarà restituita al proponente senza alcuna penalità o risarcimento in caso di mancata accettazione della presente proposta;

- euro, verranno corrisposti all'atto della stipula del contratto preliminare di compravendita, da imputarsi quale ulteriore acconto sul saldo prezzo, che dovrà essere sottoscritto entro n. giorni dalla accettazione della presente proposta;

- per quanto alla somma residua di euro, verrà corrisposta alla stipula del rogito.

La presente proposta è irrevocabile per la durata di n. giorni e quindi dal giorno sino al giorno

Il proponente prende quindi atto che l'eventuale revoca della proposta, prima della scadenza di tale termine, è priva di qualsiasi effetto.

La presente proposta sarà comunicata al destinatario suddetto a mezzo dell'agente immobiliare incaricato.

La presente proposta si intenderà accettata nel momento in cui giungerà all'indirizzo del proponente l'accettazione da parte del venditore, che dovrà essere manifestata mediante sottoscrizione di accettazione.

Una accettazione non conforme alla presente proposta equivale a una nuova proposta.

Il possesso giuridico del bene sarà trasferito alla sottoscrizione dell'atto notarile di compravendita, che dovrà essere stipulato entro e non oltre il giorno, presso lo studio del Notaio di

L'immobile in oggetto dovrà essere reso libero da pesi, persone o cose, ipoteche, iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, oneri di carattere urbanistico e fiscale e diritti di terzi in genere ed in regola con la normativa edilizia ed urbanistica vigente.

Le spese e le imposte concernenti la stipulazione dell'atto notarile di compravendita e quelle conseguenti saranno a carico del proponente.

LUOGO, DATA

Lì _____, ____/____/____

FIRMA PROPONENTE

.....